



Advies 1907

Corporatie: De Goede Woning

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens deze hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie.

Omschrijving van de klacht

Er is een ondeugdelijke elektrische aansluiting boven de kookplaat.

Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

Overwegingen van de commissie

De commissie constateert dat:

- de klacht betrekking heeft op de plaats van de wandcontactdoos boven het kooktoestel;
- de NEN-norm aangeeft dat het verboden is een wandcontactdoos boven een kraan of een kookplaat te plaatsen;
- de opstelplaats van het kooktoestel uitgaat van een 60 cm breed kooktoestel,
- de plaats van de wandcontactdoos daarop is gebaseerd;
- de wandcontactdoos zich bij een kooktoestel van 60 cm breed dan ook op voldoende afstand naast het kooktoestel bevindt;
- klager zelf een kooktoestel heeft geplaatst van 90 cm;
- de wandcontactdoos zich na de plaatsing van een 90 cm breed kooktoestel boven het kooktoestel bevindt.

Advies

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht van XXXX beoordeeld en is tot het oordeel gekomen dat de klacht **niet gegrond** is.

- De commissie stelt vast dat de plattegronden van de woning voldoen aan de NEN normen met als uitgangspunt een kooktoestel van 60 cm.
- De wandcontactdoos bevindt zich, conform de NEN-norm, bij plaatsing van een 60 cm breed kooktoestel op voldoende afstand naast het fornuis.
- De commissie is van oordeel dat een huurder bij plaatsing van een breder kooktoestel zelf verantwoordelijk is voor de noodzakelijke aanpassing, namelijk het verplaatsen van de elektrische voorziening (wandcontactdoos) zodat deze niet boven het kooktoestel zit.

Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op haar website of anderszins.

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

Herald Zwartkruis
Voorzitter