



# Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland

1612 Advies

Corporatie: Woonbron Dordrecht

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens deze hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie.

## **Omschrijving van de klacht**

De klacht heeft betrekking op het feit dat de corporatie de stenen erfafscheiding heeft vervangen voor een houten erfafscheiding en de klager de kosten van het onderhoud van de schutting moet betalen.

## **Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie**

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

## **Overwegingen van de commissie**

De commissie constateert dat:

- de grond aan de andere kant van de houten erfafscheiding toebehoort aan de corporatie;
- het onderhoud voor dat gedeelte van de houten erfafscheiding voor rekening van de corporatie komt;
- het onderhoud aan de houten erfafscheiding om die redenen voor rekening komt voor de corporatie als grondeigenaar en voor de klager als huurder;
- partijen tijdens de hoorzitting instemmen met deze zienswijze;
- partijen uitvoering wensen te geven aan deze gemeenschappelijke onderhoudsplicht op de volgende wijze:
  - o klager onderhoudt de binnenkant van de houten erfafscheiding;
  - o corporatie onderhoudt de buitenkant van de houten erfafscheiding;
  - o werkzaamheden die zowel op de binnen als de buitenkant betrekking hebben, komen voor gezamenlijke rekening en partijen zullen daar voorafgaand overleg over hebben.

## **Advies**

Tijdens de hoorzitting hebben partijen ingestemd met het bemiddelingsvoorstel zoals bovengenoemd.

**Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op website of anderszins'.**

Een kopie van de uitspraak wordt aan de heer XXX verzonden.

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

De heer A.S. Perniciaro  
Voorzitter