



Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland

Advies 1603 **Corporatie: Vidomes**

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens deze hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie.

Omschrijving van de klacht

De klacht heeft betrekking op het feit dat de klager dubbelglas wil in zijn tuindeuren.

Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

Overwegingen van de commissie

De commissie constateert dat:

- de klacht betrekking heeft op het niet aanbrengen van dubbelglas in de stolpdeuren van de woning;
- de corporatie aangeeft dat hun woningen moeten voldoen aan energielabel D;
- de woning van de klager energielabel C heeft;
- de woningen in het complex van de klager gehouden zijn aan een streefhuur;
- het eventueel aanbrengen van dubbelglas de huur boven deze streefhuur brengt;
- het gewicht van HR++ glas mogelijk te zwaar is voor de constructie van de stolpdeuren;
- het complex gedurende de afgelopen 40 jaar niet meer bestaat uit identieke woningen doordat iedere woning zijn noodzakelijk onderhoud heeft gehad.

Advies

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht van de klager beoordeeld en is tot het oordeel gekomen dat de klacht **niet gegrond** is.

De commissie is van oordeel dat de corporatie in haar toelichting op de klacht datgene heeft gedaan wat past binnen haar strategisch beleid ten aanzien van haar woningvoorraad.

Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op website of anderszins'.

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

De heer H. Zwartkruis
Voorzitter