



1832 Advies

Corporatie: Woonbron Delfshaven

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens deze hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie.

Omschrijving van de klacht

Lijst werkzaamheden bij beëindiging huurovereenkomst.

Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

Overwegingen van de commissie

De commissie constateert dat:

- de zoon bij de eindopname was gemachtigd door zijn moeder;
- de klacht betrekking heeft op de omvang en hoogte van bedragen van de opsomming van de opnamelijst;
- bij de eindopname alsnog overeenstemming is bereikt over een groot aantal herstelwerkzaamheden;
- de corporatie € 582,00 voor sauswerk van het binnenwerk niet heeft doorbelast;
- klager op de pad heeft getekend voor zowel voor- als eindopname;
- op de IPad wordt weergegeven waarvoor wordt getekend en akkoord gegeven;
- klager tijdens de eindopname voor akkoord heeft getekend op de IPad voor het bedrag van € 767,50;
- klager bezwaar maakt tegen het bedrag van € 767,50 voor het witsauzen van de plafonds in keuken, woonkamer, gang en gangkast;
- los van de instemming met het bedrag € 767,50 ook vast staat dat bij aanvang van de huurovereenkomst de plafonds wit en vanuit nieuwbouw-staat zijn opgeleverd;
- bij het einde van overeenkomst de plafonds dus ook in eenzelfde staat dienen te worden opgeleverd als bij aanvang van de huurovereenkomst.

Advies

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht beoordeeld en is tot het oordeel gekomen dat de klacht **niet gegrond** is.

Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op haar website of anderszins.

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

De heer A.S. Perniciaro
Voorzitter