



ADVIES 1531

Corporatie: Stichting de Goede Woning

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens deze hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie.

Omschrijving van de klacht

De muur van het terras is te laag waardoor er met harde wind een levensgevaarlijke situatie ontstaat.

Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

Overwegingen van de commissie

De commissie constateert dat:

- de klacht betrekking heeft op windoverlast op het terras;
- klager geconfronteerd is met het wegwaaien van lounge set;
- de lounge set zwaar van gewicht is;
- het wegwaaien van de lounge set een reëel risico is, dat direct gevaar oplevert voor de omgeving;
- een eerder op het terras geplaatste en vastgezette blokhut al door de wind is vernield;
- het woongenot van de huurder door de situatie wordt aangetast.

Advies

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht van de klager beoordeeld en is tot het oordeel gekomen dat de klacht **gegrond** is.

De commissie is van mening dat de corporatie in ieder geval een technische voorziening moet treffen die het huurders mogelijk maakt het meubilair op het terras op deugdelijke wijze vast te snoeren. Tevens dient deze voorziening de wind zodanig te weerstaan dat er geen gevaar voor de omgeving kan ontstaan.

De commissie verzoekt de corporatie een voorziening te treffen met inachtneming van de bevindingen en conclusies van de commissie.

Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op website of anderszins'.

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

De heer H. Zwartkruis
Voorzitter