



**Advies 1512**

Corporatie: Woonkracht10

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens deze hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie.

**Omschrijving van de klacht**

Klager heeft last van overmatig vocht in de woning.

**Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie**

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

**Overwegingen van de commissie**

De commissie constateert dat:

- de klacht betrekking heeft op vochtoverlast in de woning van de klager grenzend aan de buitenmuur;
- de woning dateert uit 1952;
- de woning een niet geïsoleerde spouwmuur heeft;
- de corporatie aangeeft dat de woning waarschijnlijk in 2018 zal worden gesloopt;
- de corporatie niet ontkent dat er sprake is van vochtoverlast;
- klager als gevolg van de vochtoverlast schade aan de inboedel heeft.

**Advies**

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht van de klager beoordeeld en is tot het oordeel gekomen dat de klacht **niet gegrond** is.

De commissie is van mening dat de klachten ontstaan vanuit de ouderdom van de woning. Van de corporatie mag niet verwacht worden ingrijpende onderhoudswerkzaamheden te treffen aan woningen die gesloopt gaan worden.

De commissie adviseert de klager mogelijke huurverlaging te onderzoeken. De commissie is hiervoor niet gemandateerd en adviseert de klager zich tot de huurcommissie te wenden.

De commissie doet geen uitspraak inzake de geleden schade omdat dit niet is aangegeven in het klachtenformulier en ook geen aantoonbaar deel uitmaakt van het dossier.

**Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op website of anderszins'.**

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

De heer C. Moormann  
Voorzitter