



Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland

1715 Advies

Corporatie: Woonbron Delfshaven

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens deze hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie.

Omschrijving van de klacht

De klacht heeft betrekking op het afgewezen verzoek om de woning te kopen.

Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

Overwegingen van de commissie

De commissie constateert dat:

- de klacht betrekking heeft op het niet kunnen kopen van de huurwoning;
- huurder tot 01-01-2016 de gelegenheid heeft gekregen de woning te kopen;
- de corporatie per 01-01-2016 haar verkoopbeleid heeft gewijzigd;
- de Rijksoverheid corporaties opdracht heeft gegeven meer terughoudend te zijn in de verkoop van de sociale huurwoning voorraad;
- de corporatie (bijna) per complex heeft bepaald hoeveel woningen er voor verkoop in aanmerking kunnen komen;
- het maximaal aantal verkoopbare woningen in het complex van klager is bereikt.

Advies

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht van de heer XXXX beoordeeld en is tot het oordeel gekomen dat de klacht **niet gegrond** is.

De commissie is van oordeel dat de corporatie datgene heeft gedaan wat binnen haar beleidsverantwoordelijkheid past.

Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op website of anderszins.

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

De heer H. Zwartkruis
Voorzitter